

Brf = bostadsrättsförening
Brh = bostadsrättshavare

**Brf:s
ansvar** **Brh:s*
ansvar**

Anmärkningar/kommentarer

Listan uppdaterad 20xx-xx-xx – gällande stadgar registrerade 20xx-xx-xx

Ytterdörrar

Dörrblad, karm och foder		•	
Ytbehandling, utsida mot svale	•		
Ytbehandling, insida mot lgh		•	
Låscylinder, lås och låskista, beslag		•	
Handtag och beslag		•	
Ringklocka		•	
Brevinkast		•	
Namnskylt	•		Brh meddelar ev. namnförändring
Tröskel och tätninglist		•	
Porttelefon	•		Brh svarar för separat telefon i lgh

Innerdörrar

Tillhörande karmar, lister, foder, tätninglistor		•	
--	--	---	--

Golv

Ytskikt på golv inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		•	T.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv
---	--	---	--

Väggar i lägenhet

Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	•		
Icke bärande innervägg		•	
Ytskikt på vägg inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		•	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t.ex. tapet och puts, inkl. fuktisolerande skikt i våtrum

Innertak i lägenhet

		•	T.ex. puts och stuckatur, målning
--	--	---	-----------------------------------

Fönster och fönsterdörrar

		•	Altan- eller balkongdörr räknas som fönsterdörr
--	--	---	---

Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar		•	
---	--	---	--

Fönsterglas		•	
-------------	--	---	--

Yttre målning av karm och båge	•		
--------------------------------	---	--	--

Spanjolett med handtag, beslag		•	Brf står dock för clipsbyten
--------------------------------	--	---	------------------------------

Fönsterbänk		•	
-------------	--	---	--

Tätning- och dammlist		•	
-----------------------	--	---	--

Persienn och gardinstång		•	
--------------------------	--	---	--

Brf = bostadsrättsförening
Brh = bostadsrättshavare

Brf:s ansvar **Brh:s* ansvar** **Anmärkningar/kommentarer**

Listan uppdaterad 20xx-xx-xx – gällande stadgar registrerade 20xx-xx-xx

VVS- och ledningar

Tvättställ och bidé	•	Porslin, väggfäste
Blandare, kall- och varmvatten- armaturer, vattenlås, bottenventil, packning, dusch och duschslang	•	
WC-stol	•	Gäller porslin, sits och flottör
Badkar, duschkabin	•	
Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp med inredning	•	
Tvättbänk och tvättlåda	•	
Tillhörande packningar	•	
Fuktisolerande skikt i bad- och våtrum	•	
Ledningar som brf försett lägenheten med och som tjänar flera lägenheter, s.k. ”stamledningar”	•	Ledningar för avlopp, värme, gas, informationsöverföring

Ventilation och vatten/avlopp

Frånluftsdon, spaltventil som utgör del av husets ventilation	•	Från- och tilluftsventiler. Brh ansvarar för rengöring.
Vattenradiator med ventil och termostat	•	Brh svarar för målning
Golvbrunn	•	Flytt/påverkan/ förändring endast efter styrelsens godkännande.
Klämring	•	För fixering av golvmatta till golvbrunn
Vattenledningar och kranar i lgh	•	
Rensning av golvbrunnar, vattenlås samt att hålla avlopps-ledningar rena	•	

El-försörjning och elartiklar

Elförsörjning fram till elcentral / säkringsskåp	•	Brh gör felanmälan vid behov
Byte av säkring samt säkringsskåp	•	
Elcentral i lägenhet samt alla elinstallationer som betjänas från densamma t.ex. belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	•	

Listan uppdaterad 20xx-xx-xx – gällande stadgar registrerade 20xx-xx-xx

Köksutrustning

Diskmaskin, kyl- och frysskåp	•	Översvämningsskydd är obligatoriskt
Diskbänksbeslag	•	
Spis och mikrovågsugn	•	
Köksfläkt och spiskåpa	•	Vid byte gäller regler som brf sätter. Brh svarar för rengöring
Ventilationsdon och fläkt, om de inte är en del av föreningens ventilation	•	Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens godkännande

Övrigt

Inredningssnickerier, inner-dörrar, socklar, foder och lister	•	
Kryddställ	•	
Badrumsskåp, torkställning	•	
Klädhylla	•	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning	•	
Invändig trappa i lägenhet	•	
Brandvarnare	•	Brh gör felanmälan till brf
Elburen golvvärme samt handduks-tork	•	
Uttag för TV/bredband/telefoni som lägenheten bestyckats med	•	Brh gör felanmälan vid behov, brh ska följa instruktioner från föreningen
Porttelefon	•	Brh gör felanmälan vid behov

Balkong

Målning av balkonggolv samt insida på balkongfront	•	
Ev. vädringsställning och beslag	•	
Odlingslåda	•	Avser jord, planteringar etc.
Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm	•	
Glas på inglasad balkong/altan, mot gård/gata	•	
Renhållning / snöskottning	•	
Målning av insida balkongfront	•	Målning ska följa föreningens instruktioner
Mark som ingår i upplåtelsen	•	Brh skyldig följa brf anvisningar

Brf = bostadsrättsförening
Brh = bostadsrättshavare

Brf:s ansvar **Brh:s* ansvar** **Anmärkningar/kommentarer**

Listan uppdaterad 20xx-xx-xx – gällande stadgar registrerade 20xx-xx-xx

Förråd m.m.

Förråd	•		Samma regler som för lgh betr. golv, väggar, innertak, inredning
Lås och nycklar till förråd		•	
Förrådsnät (dörr och vägg)	•		
Gemensamt soputrymme	•		Brh ska förhålla sig till det regelverk som gäller